

## Protokoll vid avflyttningsbesiktning

Lägenhetens adress:

Hyresgäst:

Datum för besiktningen; enligt överenskommelse.....

### Köket

Urstädning och rengöring av skåp och lådor	<input type="checkbox"/> Godkänt	<input type="checkbox"/> Ej godkänt
Rengöring av kyl och frys	<input type="checkbox"/> Godkänt	<input type="checkbox"/> Ej godkänt
Rengöring av spis, ugn och värmeskåp, plåtar	<input type="checkbox"/> Godkänt	<input type="checkbox"/> Ej godkänt
Köksfläkt, inklusive filter och ventilationsröret	<input type="checkbox"/> Godkänt	<input type="checkbox"/> Ej godkänt
Diskbänken, skåpet under diskbänken	<input type="checkbox"/> Godkänt	<input type="checkbox"/> Ej godkänt
Diskbänksbelysning, finns lysrör, rengjort	<input type="checkbox"/> Godkänt	<input type="checkbox"/> Ej godkänt
Golvet, inkl. bakom spis och kyl/frys	<input type="checkbox"/> Godkänt	<input type="checkbox"/> Ej godkänt
Väggar, inklusive att alla krokar för upphängning	<input type="checkbox"/> Godkänt	<input type="checkbox"/> Ej godkänt
Taket – väl rengjort?	<input type="checkbox"/> Godkänt	<input type="checkbox"/> Ej godkänt
Värmeelement tvättade, även mellan cellerna?	<input type="checkbox"/> Godkänt	<input type="checkbox"/> Ej godkänt
Fönster, rengjorda och putsade	<input type="checkbox"/> Godkänt	<input type="checkbox"/> Ej godkänt
Finns det skador, t ex hål i gipsskivevägg?	<input type="checkbox"/> Godkänt	<input type="checkbox"/> Ej godkänt

Kontroll att spis, ugn, kyl/frys, spisfläkt fungerar, droppar någon kran, droppar det från något element, kontrollera diskbänkskåpet – läcker det från avloppet - är alla fönsterkrokar och skåpshandtag osv. intakta, är fönsterisoleringen bra?

.....

*Kommentarer i övrigt*

## Vardagsrum

Golvet – väl rengjort?	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Väggar, inklusive att alla krokar för upphängning	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Taket – väl rengjort?	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Värmeelement tvättade, även mellan cellerna	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Fönster, rengjorda och putsade	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Lampor, ”sockerbiten” alt. kontakten kvar?	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Finns det skador, t ex hål i gipsskivevägg?	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt

*Kommentarer i övrigt*

.....

## Sovrum

Golvet – väl rengjort?	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Garderob - väl rengjorda?	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Väggar, inklusive att alla krokar för upphängning	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Taket – väl rengjort?	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Värmeelement tvättade, även mellan cellerna	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Fönster, rengjorda och putsade	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Lampor, ”sockerbiten” alt. kontakten kvar?	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Finns det skador, t ex hål i gipsskivevägg?	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt

*Kommentarer i övrigt*

.....

## Hall

Golven – väl rengjorda?	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Garderob - väl rengjorda?	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Väggar, inklusive att alla krokar för upphängning	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Taken – väl rengjorda?	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Värmeelement tvättade, även mellan cellerna	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Ev. fönster, rengjorda och putsade	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Lampor, ”sockerbiten” alt. kontakten kvar?	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Finns det skador, t ex hål i gipsskivevägg?	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt

*Kommentarer i övrigt*

.....

## Badrum

Badkar/duschkabin väl rengjord, (under badkaret)	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Golvet – väl rengjort?	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Handfat, toa, badrumsskåp – väl rengjorda?	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Väggar, inkl. handdukshängare m m	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Taket – väl rengjort?	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Värmeelement tvättade, även mellan cellerna	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Ev. fönster, rengjorda och putsade	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt
Kromdetaljer, t ex kranar och rör, putsade	<input type="radio"/> Godkänt	<input type="radio"/> Ej godkänt

**Avflyttningsbesiktning av lägenhet ägd av R-Bostäder AB, [www.r-bostäder.se](http://www.r-bostäder.se)**

Droppar det från någon kran, rinner det från toan?     Ja             Nej

Är våtrumsväggen väl vårdad, eller många nya hål     Godkänt     Ej godkänt

*Kommentarer i övrigt*

.....

**Balkong, förråd, övrigt**

Är hyresgästens samtliga tillhörigheter borta?         Godkänt     Ej godkänt

Väl rengjort?     Godkänt     Ej godkänt

Förrådet väl rengjort?                                       Godkänt     Ej godkänt

Har hyresgästen återlämnat ev. färg, tapeter, verktyg?  Godkänt     Ej godkänt

*Kommentarer i övrigt*

.....

***Förslag från hyresgästen på förbättringar?***

.....

.....

.....